Finques Calella
EXPERTS IMMOBILIARIS

ref. 12

Una magnífica propiedad situada en la exclusiva zona de Ermedas (entre Calella de Palafrugell y Palafrugell), que combina amplitud, vistas impresionantes y un entorno natural inigualable. Esta casa cuenta con prácticamente 4,000 m² de terreno, ofreciendo un entorno privado ideal para disfrutar de la naturaleza. Dispone de una piscina de 12 m x 6 m.

La casa principal tiene una superficie de 456 m², con muchas possibilidades. Un espectacular balcón corre lado a lado en la parte delantera, perfecto para disfrutar de las vistas, acompañado de dos terrazas en las esquinas del primer piso que son ideales para hacer las habitaciones principales con terraza. La propiedad también incluye una casita de 65 m², ideal para cuidadores o invitados. Además, existe la opción de adquirir una casita aneja de 63 m² por 150,000 euros, permitiendo ampliar las posibilidades de alojamiento y privacidad.

Esta casa representa una oportunidad única para transformarse en un lujo acogedor en la Costa Brava, ideal para aquellos que buscan todas las comodidades y un entorno impresionante.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Ermedas, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construida	518 m^2
Estado	A restaurar
Habitaciones	10
Baños	7 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	4.000 m^2
Balcón	Sí

1.850.000 €

E - 241 kWh/m^2
E - 55 kg CO_2/m^2