





Casa con piscina y enorme potencial de reforma en Prat Xirlo, Calella de Palafrugell

Una propiedad singular por sus dimensiones, orientación y posibilidades de transformación, encontramos esta amplia casa unifamiliar construida sobre una parcela de 512 m² y orientada al sur, con piscina privada (4 x 8)

Destacan sus grandes espacios la posibilidad de modificar la distribución con mucha libertad al no existir paredes de carga en el interior. Esto convierte la propiedad en una magnífica oportunidad para realizar una reforma y crear una vivienda completamente adaptada a las necesidades y al estilo de vida de sus nuevos propietarios.

La planta baja, de 119 m², constituye actualmente la principal zona de día. Dispone de un amplio recibidor, un gran salón-comedor con chimenea, una espaciosa cocina independiente con una agradable salita también con chimenea, lavadero y baño completo. Esta planta ofrece uno de los mayores potenciales de la vivienda. Gracias a la estructura sin paredes de carga, existe la posibilidad de unificar cocina, comedor y salón, creando un espectacular espacio abierto de aproximadamente 15 metros de profundidad y 8 metros de anchura en la zona frontal. Una reforma que permitiría conseguir una impresionante zona de día, amplia, abierta y perfectamente conectada con el exterior.

La primera planta, de 112 m², alberga la zona de noche. Dispone de dos dormitorios dobles, un baño completo y una amplia habitación en suite con un gran baño privado equipado con bañera y ducha, además cuenta con una acogedora sala de lectura, conectada directamente mediante una escalera con el comedor, y un amplio recibidor con acceso mediante escalera a la planta inferior.

En la planta superior encontramos un magnífico espacio diáfano de 65 m², con salida directa a una terraza y ofrece una de las posibilidades más atractivas de la propiedad: crear una espectacular suite principal privada, con amplio dormitorio, baño y vestidor. La existencia de desagües en esta planta facilita la creación del baño, permitiendo diseñar una habitación principal de grandes dimensiones y con acceso a su propia terraza.

Finalmente en la planta sótano, encontramos un espectacular garaje de 176 m², con capacidad para varios vehículos y múltiples posibilidades como espacio de almacenamiento, taller, zona de ocio o cualquier otro uso.

Con una actualización, la casa puede transformarse en una vivienda contemporánea y muy espaciosa, con una espectacular zona de día abierta y una gran suite principal en la planta superior.

Dispone de calefacción de gasoil y AC.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Ilebeig, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construida	472 m ²
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	3 baños , 1 lavabo
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	512 m ²
Balcón	Sí

1.100.000 €



G - 263 kWh/m²
E - 49 kg CO₂/m²