





## Casa con piscina situada a menos de 500 m de la Playa de Sant Pol, ubicada en una zona tranquila.

Casa con piscina situada a menos de 500 m de la Playa de Sant Pol, ubicada en una zona tranquila.

Amplia casa de 218 m<sup>2</sup> construidos con piscina y jardín comunitarios. Destacan sus amplias vistas y la privacidad que ofrecen tanto la vivienda como la zona comunitaria. También dispone de la practicidad de un amplio garaje cerrado y ascensor en tres niveles, garantizando el acceso a personas con movilidad reducida.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

-En la planta principal encontramos una amplia cocina con isla, abierta al salón-comedor, que disfruta de amplias vistas y salida directa a la terraza, la cual da acceso a la zona comunitaria de solo 7 vecinos, con una superficie ajardinada de unos 800 m<sup>2</sup> y piscina. También encontramos un aseo de cortesía.

-En la primera planta hay dos habitaciones dobles y dos baños completos. La habitación principal es en suite, con balcón y vistas al mar. La otra habitación es muy grande, ya que originalmente se unieron una habitación doble y una individual, resultando en una estancia muy amplia. Por lo tanto, se podría recuperar fácilmente la cuarta habitación, ya que originalmente existía.

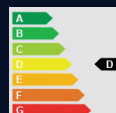
-En la segunda planta encontramos una habitación doble con un aseo y una terraza tipo solárium, desde donde se disfrutan las mejores vistas de la bahía de Sant Feliu. Esta habitación también puede convertirse en despacho, sala de juegos, etc.

-En la planta sótano se encuentra el garaje con capacidad para dos coches, la sala de máquinas y una amplia sala que actualmente se utiliza como lavadero y espacio de almacenamiento, pero que podría convertirse perfectamente en un gimnasio, por ejemplo.

La vivienda cuenta con ascensor que comunica todas las plantas, excepto el altillo, y calefacción central de gas.

Operación	Venta
Tipo	Casa pareada
Situación	Nansaire, 31, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà
Sup. Construida	218 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 1 lavabo
Garaje	35 m <sup>2</sup>
Lavadero	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	800 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí
Ascensor	Sí

480.000 €



D - 140 kWh/m<sup>2</sup>  
D - 29 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>