





Casa para rehabilitar con gran potencial en Palafrugell del 1910

Oportunidad única para reformar una casa con encanto histórico y convertirla en una vivienda moderna y funcional, totalmente a tu gusto.

Se trata de una casa del año 1910, construida sobre una parcela de 218 m², con una superficie construida actual de 106 m². La finca ofrece excelentes posibilidades de ampliación, permitiendo edificar hasta 14 metros de fondo, lo que abre la puerta a un proyecto de rehabilitación muy atractivo tanto para vivienda habitual como para inversión.

Posible distribución tras la reforma:

Planta baja: 1 habitación doble, baño completo, cocina y comedor-sala de estar

Primera planta: 2 habitaciones dobles y 2 baños completos

Gracias a la superficie de la parcela, existe margen para optimizar espacios, crear zonas exteriores como jardín, aparcamiento y diseñar una vivienda cómoda y luminosa.

Ideal para particulares que busquen una casa para personalizar desde cero, inversores o promotores que quieran sacar partido a su potencial edificable de la reforma integral con alto valor de revalorización

Una propiedad con carácter, historia y un enorme potencial de transformación en una vivienda espectacular en una zona centrica y bien comunicada.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Baix Empordà
Superficie	106 m ²
Terreno	218 m ²

122.000 €