







Moderna casa de obra nueva situada en Sa Punta a tan solo 5 minutos de las playas de Sa Riera y del Racó.

La casa está dividida en dos niveles, donde podemos encontrar la zona de día y la zona de noche.
En la planta principal, donde se accede bajando por las escaleras que conectan la entrada principal de la casa, encontramos el primer nivel y zona de día, con un amplio salón comedor conectado con la cocina totalmente abierta. Formado por unas altas ventanas acristaladas correderas que unifican los espacios interiores con el exterior, puediendo así disfrutar de la piscina y una generosa terraza.

En la planta baja encontramos las 4 habitaciones dobles, dos de ellas en suite con su propio baño completo, las otras dos comparten el tercer baño que completa esta planta. Cada habitación tiene su propio acceso a una pequeña terraza, que también conecta directamente con la zona de piscina en la planta superior.
La casa cuenta con un garaje para dos coches, bicicletas, motos,... También se puede aparcar dentro de la propiedad, ya que toda la parcela está vallada y se accede a la misma desde una gran puerta corredera.

La casa tiene sistema de aire acondicionado y cuenta también con calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas en la zona de noche y sistema de domótica.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Joaquim Vayreda, 14, Begur, Baix Empordà
Sup. Construida	265 m^2
Estado	
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Terreno	810 m^2

1.750.000 €



A - 31 kWh/m^2
A - 5 kg CO_2/m^2