





Fantástica Casa frente al Mar en Sa Tuna

Frente al mar en la plaza mayor de Sa Tuna, encontramos esta fantástica casa con mucho carácter y potencial. Se ha elaborado un proyecto de reforma que contempla una completa redistribución de la planta baja. La cocina actual se transformará en un amplio dormitorio con vestidor y baño, mientras que la sala de estar se ampliará al integrarse con la cocina en un espacio abierto de 43 metros cuadrados. Además se instalará un ascensor que conectará con la terraza superior, garantizando la accesibilidad para personas con movilidad reducida. En la primera planta también se realizarán modificaciones para optimizar el espacio y mejorar la comodidad, ofreciendo cuatro dormitorios dobles, uno de ellos en suite y el resto compartiendo un baño completo. Por último, el porche de la azotea se convertirá en un espacio cerrado, ideal para disfrutar de las vistas panorámicas durante todo el año. Las imágenes adjuntas muestran el resultado esperado de esta reforma. El presupuesto estimado es de aproximadamente 400.000 euros, incluyendo la renovación de instalaciones, carpintería exterior, pavimentos, reparación del suelo hidráulico original (donde sea posible), instalación del ascensor y rehabilitación de la cubierta. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo de Sa Tuna por valor de 50.000 euros o alquilar una plaza por 500 euros anuales.

Operación	Venta
Tipo	Casa pareada
Municipio	Baix Empordà
Superficie	216 m ²
Habitaciones	5
Baños	3 baños
Trastero	Sí
Terreno	90 m ²

913.000 €



E - 252 kWh/m²
E - 49 kg CO₂/m²