







Casa unifamiliar con gran terreno y piscina en Mont-ras

Impecable casa construida en 2009 con acabados de alta calidad situada en zona inmejorable de Montràs. Consta de amplio jardín privado muy acogedor y piscina, gran

Vivienda unifamiliar aislada. Ubicada en la urbanización Torre Simona de Mont-ras. Cercana al Club Tenis Costa Brava.
Año de construcción: 2009
Parcela de 1015 m2. Jardín de 795 m2, con piscina y pozo.
Superficie útil construida de 471 m2 Terrazas: 90 m2 distribuidos en 3 plantas

Estancias:
6 habitaciones, 3 baños, recibidor, cocina, sala de estar, comedor, armario vestidor, lavadero, porche, garaje adosado con 2 plazas de parking, sala sótano, buhardilla, sala de máquinas, armarios empotrados en las habitaciones y en los pasillos.

Servicios:
- Sistema de climatización por suelo radiante y refrescante.
- Caldera aerotermia.
- Sistema de deshumificación.
- Captadores solares térmicos por el agua caliente sanitaria.
- Placas solares fotovoltaicas.
- Sistema de aspiración centralizado.
- Descalcificador de agua
- Sauna de vapor
- Chimenea
- Piscina
- Agua pozo
- 2 pozos de drenaje
- Selector agua municipal/agua pozo
- Riego automático.
- Preinstalación de ascensor
- Armarios empotrados
- Sistema de alarma de seguridad.

Descripción:
- Edificio de 4 plantas: sótano, planta baja, planta piso y bajo cubierta.
- Jardín con pozo y piscina y garaje de acceso frontal adosado a la planta baja.
- Sótano: Gran sala y sala de máquinas.
- Planta baja: Recibidor, cocina con chimenea, comedor, sala de estar, lavadero, vestidor, habitación, baño, terrazas y porche (34,7 m2) y garaje adosado a la casa.
- Planta piso: Suite principal con baño con sauna de vapor, dos habitaciones, un baño, un despacho, pasillo con armarios empotrados, terraza (33,70 m2)
- Bajo cubierta: Buhardilla, estudio, terraza (21,60 m2)

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	RICARD VILADESAU, 8, Mont-ras, Baix Empordà
Sup. Construida	575 m^2
Estado	
Habitaciones	6
Baños	3 baños
Parking	Sí
Garaje	45 m^2
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	90 m^2
Patio	Sí
Jardín	795 m^2
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.024 m^2
Balcón	Sí

1.100.000 €



E - 220 kWh/m^2
E - 46 kg CO_2/m^2