







Espectacular finca situada en la ladera de Aiguablava (Begur), con todas las estancias orientadas al sur, y con impresionantes vistas al mar y a la ba

Situada a tan solo unos minutos de la Playa Fonda, Port de Fornells y Cala de Aiguablava, y a menos de 3 minutos en coche del encantador pueblo medieval de Begur.

Finca de 2.900m2, cuidadosamente ajardinada con césped, olivos, abundante vegetación y piscina.

Tiene una superficie construida de 832m2, más 300m2 de porches y terrazas. Con capacidad para alojar a 12 personas, está distribuida en 2 plantas, y una suite muy especial de 150 m2 situada en una tercera planta.

Una propiedad privilegiada para disfrutar de la naturaleza, la privacidad y la tranquilidad, con acabados de alta calidad y perfecta tanto para primera residencia como para segunda.

Se distribuye de la siguiente manera:

Planta a nivel de jardín:
- Suite muy soleada y luminosa, de 55 m2, con terraza y salida directa al jardín, sala de estar, dormitorio y baño.
- Suite de 38 m2, equipada con sala de juegos, dormitorio y baño, y salida a un agradable porche junto al jardín.
- Encantadora Bodega abovedada y rústica con zona de comedor y chimenea.
- Amplio Garaje para 4 coches con puerta automática, y 5 plazas de parking exteriores. Además y para ocasiones extraordinarias, dispone de una zona de jardín adoquinada para numerosos coches.

Planta principal:
- Fantástica y espaciosa Sala de estar de 83m2, con chimenea, grandes ventanales y excelentes vistas, distribuido en diferentes ambientes acogedores. Desde el salón se accede a una espaciosa y espectacular terraza y porche de 184m2 con comedor de verano y barbacoa de obra, todo ello con espectaculares vistas sobre el mar y la bahía de Aiguablava.
- Amplio Comedor independiente de 40m2.
- Cocina totalmente equipada, con amplio office, y con acceso a patio exterior que comunica con zona de lavadero y despensa, y entrada de servicio.
- Aseo de cortesía.
- Habitación tipo suite, de 45 m2, con vestidor, baño y salida al jardín
- Alegre habitación-suite con baño, 25 m2.
- Habitación-suite con dos ambientes, dormitorio, baño y salita despacho, de 30 m2.

Planta Suite:
- La planta superior está toda ella dedicada a la suite principal de 150 m2, con grandes ventanales y vistas maravillosas. Gran dormitorio con ventanales correderos que dan acceso a las terrazas privadas. Destacamos el

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Begur, Baix Empordà
Sup. Construida	1.100 m^2
Estado	
Habitaciones	6
Baños	6 baños , 1 lavabo
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Terreno	2.900 m^2
Balcón	Sí
Amueblado	Sí



En trámite