









## Casa en Vulpellac

Casa unifamiliar de 325 m2, con 4 habitaciones dobles, 2 garajes, porche, trasteros, grandes terrazas interiores y exteriores, y rodeada de jardín

Casa unifamiliar de 325 m2, con 4 habitaciones dobles, 2 garajes, porche, trasteros, grandes terrazas interiores y exteriores, y rodeada de jardín.

Distribución: Sótano, planta baja y altillo. Totalidad de la parcela 830 m2.

El sótano ocupa una superficie construida de 80,52 m2, que consta de garaje con capacidad para más de 2 vehículos, y de un trastero despensa con un gran armario de madera empotrado.

La planta baja ocupa una superficie construida de 132,94 m2, más 12,75 m2 de porche, y está distribuida en un gran recibidor, cocina, salón comedor con chimenea, 3 habitaciones dobles con armarios empotrados de obra y acabados de madera, 1 baño y 1 aseo. Aire acondicionado con bomba de calor.

El altillo se distribuye en lavadero trastero de 25,82 m2 (previa instalación para un baño completo), gran armario empotrado, dos terrazas de 36,47 m2, donde también encontramos un anexo con una habitación de 35,75 m2 que da acceso a las terrazas y con un gran armario empotrado hecho de obra y acabados de madera y aire acondicionado con bomba de calor.

Destacamos: En ambas plantas instalación de aire acondicionado con bomba de calor.

Tierras de cerámica y cerramientos de madera de alta calidad.

Chimenea en el comedor-sala de estar con circuito de calefacción incorporado para todos los radiadores de la vivienda

La zona del jardín dispone de riego automático y de un segundo garaje de 50m2. Sistema de alarma. Posibilidad de construir una piscina, y posibilidad de ampliación si se necesitaran más espacios. Muy buena situación. Bien comunicada y con todos los servicios necesarios a 5 minutos.

**Operación** Venta

TipoCasa unifamiliarMunicipioBaix EmpordàSuperficie325 m²Habitaciones4

Baños 2 baños , 1 lavabo

ParkingSíGarajeSíLavaderoSíTrasteroSíTerrazaSíPatioSí

Jardín superficie

Calefacción Sí
Aire acondicionado Sí
Terreno 830 m²
Balcón Sí

A B C C D E F G

**D** - 139 kWh/m<sup>2</sup> **D** - 26 kg  $CO_2/m^2$