




Une magnifique propriété située dans le quartier exclusif d'Ermedas (entre Calella de Palafrugell et Palafrugell), alliant vastes espaces, vues imprenables et un cadre naturel exceptionnel. La maison s'étend sur un terrain de près de 4 000 m², offrant une intimité idéale pour profiter de la nature, et dispose d'une piscine de 12 m x 6 m.

La maison principale offre une surface de 456 m² et un grand potentiel d'aménagement. Un balcon spectaculaire longe toute la façade avant, idéal pour admirer la vue, tandis que deux terrasses situées aux angles de l'étage offrent la possibilité de créer des suites parentales avec accès extérieur. La propriété comprend également une petite maison de 65 m², parfaite pour loger du personnel ou des invités. De plus, il est possible d'acquérir une maison annexe de 63 m² pour 150 000 euros, augmentant ainsi les capacités d'hébergement et l'intimité.

Cette propriété représente une opportunité unique de créer une résidence de luxe chaleureuse sur la Costa Brava, idéale pour ceux qui recherchent tout le confort dans un cadre spectaculaire.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Ermedas, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construite	518 m^2
État	À restaurer
Chambres	10
Salles de bains	7 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	4.000 m^2
Balcon	Oui

1.850.000 €



E - 241 kWh/m^2
E - 55 kg CO_2/m^2