Maison avec piscine et énorme potentiel de rénovation à Prat Xirlo, Calella de Palafrugell

Une propriété singulière par ses dimensions, son orientation et ses possibilités de transformation. Cette grande maison individuelle est construite sur un terrain de 512 m² orienté plein sud et dispose d'une piscine privée de 4 x 8 mètres.

La propriété se distingue par ses grands espaces et par la possibilité de modifier très librement la distribution intérieure, puisqu'il n'y a pas de murs porteurs à l'intérieur de la maison. Elle constitue ainsi une excellente opportunité de rénovation permettant de créer une habitation parfaitement adaptée aux besoins et au mode de vie de ses nouveaux propriétaires.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 119 m², constitue actuellement la principale zone de vie. Il comprend un vaste hall d'entrée, un grand salon-salle à manger avec cheminée, une grande cuisine indépendante avec un agréable petit salon également doté d'une cheminée, une buanderie et une salle de bains complète. Cet étage offre l'un des plus grands potentiels de la propriété. Grâce à l'absence de murs porteurs, il est possible de réunir la cuisine, la salle à manger et le salon afin de créer un spectaculaire espace ouvert d'environ 15 mètres de profondeur et 8 mètres de largeur dans la partie avant de la maison. Une rénovation qui permettrait de créer un espace de vie impressionnant, vaste, ouvert et parfaitement connecté avec l'extérieur.

Le premier étage, d'une superficie de 112 m², accueille l'espace nuit. Il dispose de deux chambres doubles, d'une salle de bains complète et d'une grande chambre en suite avec une vaste salle de bains privative équipée d'une baignoire et d'une douche. Il comprend également un agréable espace de lecture, directement relié par un escalier à la salle à manger, ainsi qu'un vaste hall avec un escalier permettant d'accéder à l'étage inférieur.

À l'étage supérieur, nous trouvons un magnifique espace ouvert de 65 m² avec un accès direct à une terrasse. Il offre l'une des possibilités les plus séduisantes de la propriété : créer une spectaculaire suite parentale privée avec une grande chambre, une salle de bains et un dressing. La présence des évacuations nécessaires à cet étage facilite la création de la salle de bains, permettant ainsi de concevoir une suite parentale de grandes dimensions avec accès à sa propre terrasse.

Enfin, au sous-sol, se trouve un spectaculaire garage de 176 m², pouvant accueillir plusieurs véhicules et offrant de multiples possibilités d'utilisation : espace de rangement, atelier, espace de loisirs ou tout autre usage.

Après rénovation, la maison pourrait être transformée en une habitation contemporaine et très spacieuse, avec un spectaculaire espace de vie ouvert et une grande suite parentale à l'étage supérieur.

La propriété dispose d'un chauffage central au fioul et de la

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	llebeig, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construite	472 m^2
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	512 m^2
Balcon	Oui

1.100.000 €

G - 263 kWh/m^2
E - 49 kg CO_2/m^2