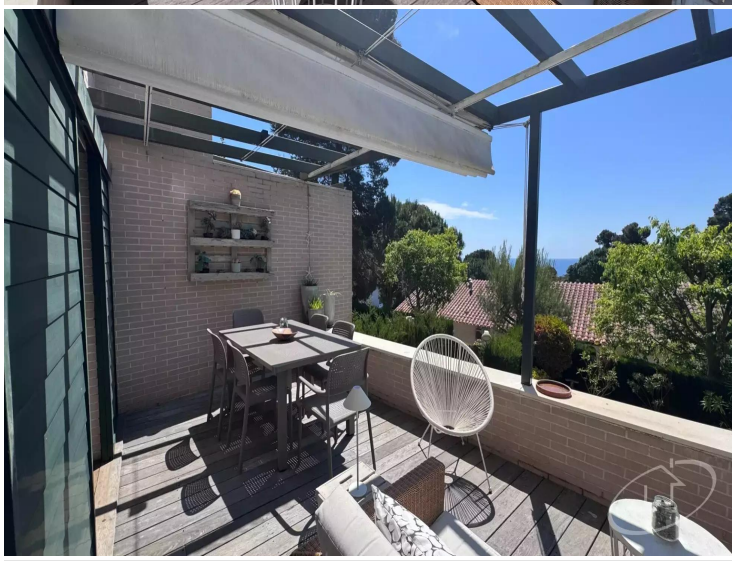


Propriété exclusive située dans une résidence calme de seulement 4 voisins, dans un emplacement privilégié offrant des vues spectaculaires.
La maison est répartie sur deux niveaux confortables. Au niveau principal, un spacieux hall d'entrée dessert l'espace nuit composé d'une suite parentale, de deux chambres doubles et d'une salle de bain complète.
Un escalier mène à l'étage inférieur, où se trouvent le lumineux salon-salle à manger, la cuisine ainsi qu'une salle de bain supplémentaire. Le salon et la cuisine donnent directement accès à une magnifique terrasse avec espace chill-out et salle à manger extérieure, idéale pour profiter du cadre et recevoir famille et amis.
Depuis la terrasse, quelques marches descendent vers le grand jardin privatif, où se trouve une pièce polyvalente offrant de nombreuses possibilités : suite indépendante, salle de jeux, bureau, salle de sport ou espace de réception.
Le jardin bénéficie également d'un accès direct à la piscine commune, apportant confort et exclusivité à cette propriété.
Une maison pleine de charme, avec des espaces extérieurs uniques et un environnement exceptionnel pour profiter du calme, de l'intimité et des superbes vues.

Transaction	Vente
Type	Maison jumelée
Situation	Avinguda Costabrava, Calella de Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construite	110 m^2
Sup. Utile	100 m^2
État	
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	30 m^2
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

895.000 €



G - 263 kWh/m^2
G - 52 kg CO_2/m^2