



Appartement en rez-de-chaussée entièrement rénové à Calella de Palafrugell, proche du centre et des plages, dans une résidence avec piscine, jardins et

Appartement en rez-de-chaussée entièrement rénové, situé dans la résidence Margell à Calella de Palafrugell.

Idéalement situé à quelques minutes du centre et des plages, dans un environnement privilégié, la résidence offre de vastes espaces verts, une piscine, des courts de tennis et une aire de jeux pour enfants, parfaite pour les familles ou pour profiter d'un cadre paisible.

Le logement est un confortable rez-de-chaussée avec une agréable terrasse privée. Il dispose d'un lumineux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée avec accès à une buanderie et à un patio à ciel ouvert, idéal pour faire sécher le linge.

Il comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, deux chambres individuelles (avec possibilité de les réunir pour créer une troisième chambre double) ainsi que deux salles de bains complètes.

Le bien se distingue par son excellente accessibilité, sans aucune marche pour y accéder.

Transaction Vente
Type Appartement rez-de-chaussée
Situation Rambla del President Josep Terradellas, Calella de Palafrugell, Baix Empordà

Sup. Construite 95 m²
Cert. habitabilité
État Bon état
Chambres 4
Salles de bains 2 salles de bains
Gaz de ville Oui
Buanderie Oui
Terrasse Oui
Piscine Oui
Chauffage Oui
Climatisation Oui
Balcon Oui
Meublé Oui

575.000 €



E - 263 kWh/m²
E - 52 kg CO₂/m²