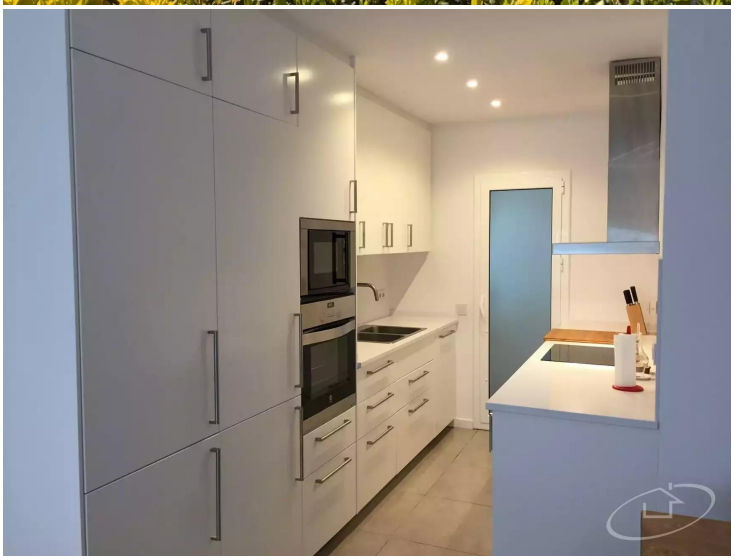


Appartement en rez-de-chaussée entièrement rénové à Calella de Palafrugell, proche du centre et des plages, dans une résidence avec piscine, jardins et

Appartement en rez-de-chaussée entièrement rénové, situé dans la résidence Margell à Calella de Palafrugell.
Idéalement situé à quelques minutes du centre et des plages, dans un environnement privilégié, la résidence offre de vastes espaces verts, une piscine, des courts de tennis et une aire de jeux pour enfants, parfaite pour les familles ou pour profiter d'un cadre paisible.
Le logement est un confortable rez-de-chaussée avec une agréable terrasse privée. Il dispose d'un lumineux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée avec accès à une buanderie et à un patio à ciel ouvert, idéal pour faire sécher le linge.
Il comprend 3 chambres doubles avec placards intégrés.
Le bien se distingue par son excellente accessibilité, sans aucune marche pour y accéder.

Transaction	Vente
Type	Appartement rez-de-chaussée
Situation	Rambla del President Josep Terradellas, Calella de Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construite	95 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Gaz de ville	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Meublé	Oui

495.000 €



E - 263 kWh/m^2
E - 52 kg CO_2/m^2