



Spacieuse maison située à Palafrugell, dans le quartier calme et recherché de Mas Mascort, idéale pour les familles en quête d'espace, de confort et de potentiel d'agrandissement.

Implantée sur un terrain d'environ 160 m², la maison allie espace, confort et fonctionnalité sur deux niveaux bien agencés.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un patio intérieur accueillant, un garage fermé, un grand séjour/salle à manger parfait pour les réunions de famille, une cuisine séparée, des toilettes invités et un agréable salon.

Le premier étage comprend l'espace nuit avec quatre chambres (deux doubles et deux simples), une salle de bain complète et un cellier aménagé en toilettes, conservant toutes les commodités nécessaires pour une reconversion facile. Ce niveau dispose également d'une grande terrasse, idéale pour profiter du plein air, des repas en famille ou comme aire de jeux.

Depuis la terrasse, vous accédez au deuxième étage avec un grand espace ouvert offrant de multiples possibilités : il pourrait être transformé en chambre supplémentaire, en bureau, en salle de jeux, ou même accueillir une salle de bain. Une maison spacieuse offrant de nombreuses possibilités, idéale pour s'adapter aux besoins de votre famille et créer un foyer sur mesure.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	TORRENT, 21, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construite	196 m ²
Sup. Utile	165 m ²
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	161 m ²

325.000 €



G - 348 kWh/m²
G - 24 kg CO₂/m²