





Maison avec piscine située à moins de 500 m de la plage de Sant Pol, dans un quartier calme.

Spacieuse maison de 218 m² construits avec piscine et jardin communs. Elle se distingue par ses vues dégagées et l'intimité qu'offrent la maison ainsi que l'espace communautaire. Elle dispose également d'un grand garage fermé et d'un ascenseur sur trois niveaux, garantissant l'accès aux personnes à mobilité réduite.

La maison se distribue comme suit :

-Au rez-de-chaussée, on trouve une grande cuisine avec îlot, ouverte sur le salon-salle à manger, bénéficiant de vues dégagées et d'un accès direct à la terrasse. Celle-ci donne accès à la zone communautaire de seulement 7 voisins, avec environ 800 m² de jardin et une piscine. On y trouve également des toilettes invités.

-Au premier étage, il y a deux chambres doubles et deux salles de bains complètes. La chambre principale est en suite, avec balcon et vue sur la mer. L'autre chambre est très spacieuse, car elle résulte de la réunion d'une chambre double et d'une chambre simple, créant ainsi une pièce très grande. Il serait donc facile de récupérer la quatrième chambre, qui existait à l'origine.

-Au deuxième étage, on trouve une chambre double avec des toilettes et une terrasse type solarium, offrant les plus belles vues sur la baie de Sant Feliu. Cette pièce peut également être utilisée comme bureau, salle de jeux, etc.

-Au sous-sol, se trouvent le garage pouvant accueillir deux voitures, la salle des machines et une grande pièce actuellement utilisée comme buanderie et espace de rangement, mais qui pourrait être transformée en salle de sport, par exemple.

La maison dispose d'un ascenseur reliant tous les étages sauf les combles, ainsi que d'un chauffage central au gaz.

Transaction	Vente
Type	Maison jumelée
Situation	Nansaire, 31, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà
Sup. Construite	218 m ²
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Garage	35 m ²
Buanderie	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	800 m ²
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui

480.000 €



D - 140 kWh/m²
D - 29 kg CO₂/m²