





Maison à rénover avec grand potentiel à Palafrugell (1910)

Opportunité unique de rénover une maison de caractère et de la transformer en une habitation moderne et fonctionnelle, entièrement à votre goût.

Il s'agit d'une maison datant de 1910, construite sur un terrain de 218 m², avec une surface bâtie actuelle de 106 m². La propriété offre d'excellentes possibilités d'agrandissement, permettant de construire jusqu'à 14 mètres de profondeur, ce qui ouvre la porte à un projet de rénovation très attractif, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Distribution possible après rénovation :

Rez-de-chaussée : 1 chambre double, salle de bain complète, cuisine et séjour-salle à manger
Étage : 2 chambres doubles et 2 salles de bain complètes

Grâce à la superficie du terrain, il est possible d'optimiser les espaces, de créer des zones extérieures comme un jardin, un espace de stationnement et de concevoir une maison confortable et lumineuse.

Idéal pour les particuliers souhaitant créer leur maison sur mesure, ainsi que pour les investisseurs ou promoteurs désirant exploiter le potentiel constructible d'une rénovation intégrale à forte valeur de revalorisation.

Une propriété de caractère, chargée d'histoire, avec un énorme potentiel de transformation en une maison spectaculaire dans un quartier central et bien desservi.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Baix Empordà
Surface	106 m ²
Terrain	218 m ²

122.000 €