



## Appartement pratiquement neuf au centre de Calella de Palafrugell.

Magnifique appartement en rez-de-chaussée, situé dans une petite copropriété très calme et bien entretenue. Il se compose de 2 chambres doubles et d'une salle de bain, d'un grand salon-salle à manger avec une cuisine entièrement équipée et d'un accès à une fantastique terrasse.

Les deux chambres donnent directement sur le patio arrière grâce à des portes coulissantes.

Toutes les finitions sont de première qualité, avec du double vitrage et des menuiseries en aluminium, un sol en microciment et des meubles sur mesure. Installation de climatisation par conduits.

La copropriété dispose de deux piscines et d'un grand jardin, offrant une bonne intimité à tous les résidents. Une place de parking extérieure est vendue avec l'appartement.

L'appartement est vendu tel quel, avec tous ses électroménagers et meubles.

Transaction	Vente
Type	Appartement rez-de-chaussée
Situation	Fuerteventura, 15, Calella de Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construite	72 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	62 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	22 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

550.000 €



E - 263 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>