







Maison individuelle avec grand terrain et piscine à Mont-ras

Maison impeccable construite en 2009 avec des finitions de haute qualité située dans le quartier imbattable de Mont-ràs. Il a un grand jardin privé très confortable et une

Maison individuelle située à Mont-ras dans l'urbanisation Torre Simona, construite en 2009 avec des finitions de haute qualité.
La maison est répartie sur différents étages, tous préparés pour l'installation de l'ascenseur. Au sous-sol, il y a un grand espace pour ranger les choses et la zone des machines
Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée qui mène à la cuisine avec garde-manger et buanderie séparée, la salle à manger et le salon, le tout avec accès au porche.
Également à cet étage, nous trouvons une grande chambre double avec salle de bain et dressing. Ici, nous trouvons également un garage pour deux voitures.
Au premier étage, il y a une suite avec salle de bain avec sauna à vapeur, deux chambres doubles, une salle de bain et un bureau. Les chambres côté jardin et piscine ont accès à une grande terrasse.
Au rez-de-chaussée, nous trouvons une grande salle d'étude avec terrasse.
La maison dispose d'un grand jardin avec piscine au sel, et d'un espace où vous pourrez faire un potager.
Il dispose de la climatisation par plancher radiant (froid et chaud), aspiration centralisée, puits, arrosage automatique et panneaux solaires.
Nous soulignons un état impeccable et une très bonne situation, à proximité des meilleures plages de la Costa Brava

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Type de construction	Nouveau
Situation	RICARD VILADESAU, 8, Mont-ras, Baix Empordà
Sup. Construite	575 m^2
État	
Chambres	6
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	45 m^2
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	90 m^2
Cour	Oui
Jardin	795 m^2
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.024 m^2
Balcon	Oui

1.100.000 €



E - 220 kWh/m^2
E - 46 kg CO_2/m^2