







Espectacular finca situada en la ladera de Aiguablava (Begur), con todas las estancias orientadas al sur, y con impresionantes vistas al mar ya la bah

Situé à quelques minutes de Playa Fonda, Port de Fornells et Cala de Aiguablava, et à moins de 3 minutes en voiture de la charmante ville médiévale de Begur.

Ferme de 2 900 m2, soigneusement paysagée avec pelouse, oliviers, végétation abondante et piscine.

Il a une superficie construite de 832m2, plus 300m2 de porches et terrasses. Pouvant accueillir 12 personnes, il est réparti sur 2 étages et une suite très spéciale de 150 m2 située au troisième étage.

Une propriété privilégiée pour profiter de la nature, de l'intimité et de la tranquillité, avec des finitions de haute qualité et parfaite pour les première et deuxième résidences.

Il est réparti comme suit :

Usine de rez-de-jardin :
- Suite très ensoleillée et lumineuse, 55 m2, avec terrasse et accès direct au jardin, séjour, chambre et salle de bain.
- Suite de 38 m2, équipée d'une salle de jeux, chambre et salle de bain, et accès à un agréable porche à côté du jardin.
- Charmante cave voûtée rustique avec coin repas et cheminée.
- Grand garage pour 4 voitures avec porte automatique, et 5 places de parc extérieures. De plus et pour des occasions extraordinaires, il dispose d'un jardin pavé pour de nombreuses voitures.

Étage principal:
- Salon fantastique et spacieux de 83m2, avec cheminée, grandes fenêtres et excellentes vues, répartis dans différents environnements confortables. Depuis le salon, on accède à une terrasse spacieuse et spectaculaire de 184m2 et à un porche avec salle à manger d'été et barbecue maçonné, le tout avec une vue spectaculaire sur la mer et la baie d'Aiguablava.
- Grande salle à manger indépendante de 40m2.
- Cuisine entièrement équipée, avec un grand bureau, et avec accès à un patio extérieur qui communique avec la buanderie et le garde-manger, et l'entrée de service.
- Toilettes de courtoisie.
- Chambre de type Suite, 45 m2, avec dressing, salle de bain et sortie sur le jardin
- Chambre-suite gaie avec salle de bain, 25 m2.
- Chambre-suite avec deux pièces, chambre, salle de bain et bureau, 30 m2.

Suite à l'étage :
- L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale de 150 m2, avec de grandes baies vitrées et une

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	1.100 m^2
État	
Chambres	6
Salles de bains	6 salles de bains , 1 toilette
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Terrain	2.900 m^2
Balcon	Oui
Meublé	Oui



En cours