




Una magnífica propietat situada a l´exclusiva zona d´Ermedas (entre Calella de Palafrugell i Palafrugell), que combina amplitud, vistes impressionants i un entorn natural inigualable. Aquesta casa compta amb pràcticament 4.000 m² de terreny, oferint un entorn privat ideal per gaudir de la natura. Disposa d´una piscina de 12 m x 6 m.

La casa principal té una superfície de 456 m², amb moltes possibilitats. Un espectacular balcó corre costat a costat a la part davantera, perfecte per gaudir de les vistes, acompanyat de dues terrasses a les cantonades del primer pis que són ideals per fer les habitacions principals amb terrassa. La propietat també inclou una caseta de 65 m², ideal per a cuidadors o convidats. A més, hi ha l'opció d'adquirir una caseta annexa de 63 m² per 150,000 euros, que permet ampliar les possibilitats d'allotjament i privadesa.

Aquesta casa representa una oportunitat única per transformar-se en un luxe acollidor a la Costa Brava, ideal per a aquells que busquen totes les comoditats i un entorn impressionant.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Ermedas, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda	518 m^2
Estat	Per restaurar
Habitacions	10
Banys	7 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	4.000 m^2
Balcó	Sí

1.850.000 €



E - 241 kWh/m^2
E - 55 kg CO_2/m^2