







Casa amb piscina i enorme potencial reformat a Prat Xirlo, Calella de Palafrugell

Una propietat singular per les seves dimensions, orientació i possibilitats de transformació trobem aquesta àmplia casa unifamiliar construïda sobre una parcel·la de 512 m² i orientada al sud, amb piscina privada (4 x 8)

Destaquen els seus grans espais la possibilitat de modificar la distribució amb molta llibertat perquè no hi ha parets de càrrega a l'interior. Això converteix la propietat en una magnífica oportunitat per fer una reforma i crear un habitatge completament adaptat a les necessitats ia l'estil de vida dels seus nous propietaris.

La planta baixa, de 119 m², és actualment la principal zona de dia. Disposa d´un ampli rebedor, un gran saló-menjador amb llar de foc, una espaiosa cuina independent amb una agradable saleta també amb llar de foc, safareig i bany complet. Aquesta planta ofereix un dels potencials més grans de l'habitatge. Gràcies a l'estructura sense parets de càrrega, hi ha la possibilitat d'unificar cuina, menjador i saló, creant un espai espectacular obert d'aproximadament 15 metres de profunditat i 8 metres d'amplada a la zona frontal. Una reforma que permetria assolir una impressionant zona de dia, àmplia, oberta i perfectament connectada amb l'exterior.

La primera planta, de 112 m², acull la zona de nit. Disposa de dos dormitoris dobles, un bany complet i una àmplia habitació en suite amb un gran bany privat equipat amb banyera i dutxa, a més a més compta amb una acollidora sala de lectura, connectada directament mitjançant una escala amb el menjador, i un ampli rebedor amb accés mitjançant escala a la planta inferior.

A la planta superior hi trobem un magnífic espai diàfan de 65 m², amb sortida directa a una terrassa i ofereix una de les possibilitats més atractives de la propietat: crear una espectacular suite principal privada, amb ampli dormitori, bany i vestidor. L´existència de desaigües en aquesta planta facilita la creació del bany, permetent dissenyar una habitació principal de grans dimensions i amb accés a la seva pròpia terrassa.

Finalment a la planta soterrani, hi trobem un espectacular garatge de 176 m², amb capacitat per a diversos vehicles i múltiples possibilitats com a espai d'emmagatzematge, taller, zona d'oci o qualsevol altre ús.

Amb una actualització, la casa es pot transformar en un habitatge contemporània i molt espaiós, amb una espectacular zona de dia oberta i una gran suite principal a la planta superior.

Disposa de calefacció de gasoil i AC.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	llebeig, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda	472 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	3 banys , 1 lavabo
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	512 m^2
Balcó	Sí

1.100.000 €



G - 263 kWh/m^2
E - 49 kg CO_2/m^2