





Pis planta baixa totalment reformat situat a la comunitat del Margell, Calella de Palafrugell

Pis en planta baixa totalment reformat a Calella de Palafrugell, a prop del centre i de les platges, en una comunitat amb piscina, jardins i equipaments. Disposa de terrassa

Pis en planta baixa totalment reformat situat a la comunitat del Margell, a Calella de Palafrugell.

Ubicat a pocs minuts del centre i de les platges, en una zona privilegiada, la comunitat ofereix àmplies zones enjardinades, piscina, pistes de tennis i parc infantil, ideal tant per a famílies com per gaudir de la tranquil·litat.

L'habitatge és una còmoda planta baixa amb una agradable terrassa privada. Disposa d'un lluminós saló-menjador amb sortida directa a la terrassa, cuina totalment equipada amb accés a zona de safareig i cel obert, perfecte per estendre la roba.

Compta amb dues habitacions dobles amb armaris encastrats, dues habitacions individuals (amb possibilitat d'unir-les i crear una tercera habitació doble) i dos banys complets.

Destaca per la seva excel·lent accessibilitat, ja que no hi ha cap escala per accedir-hi.

Operació	Venda
Tipus	Pis planta baixa
Situació	Rambla del President Josep Terradellas, Calella de Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda	95 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	2 banys
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí
Moblat	Sí

575.000 €



E - 263 kWh/m²
E - 52 kg CO₂/m²