





## Casa amb piscina situada a menys de 500 m de la Platja de Sant Pol, ubicada en una zona tranquil·la.

Casa amb piscina situada a menys de 500 m de la Platja de Sant Pol, ubicada en una zona tranquil·la.

Amplia casa de 218m<sup>2</sup> construïts amb piscina i jardí comunitaris, destaquem les amplies vistes i la privacitat que ofereix tant la casa com la zona comunitària. Tambè tenim la practicitat d'un ampli garatge tancat i ascensor a tres nivells garantint el accés a persones amb mobilitat reduïda.

L'habitatge es distribueix de la següent manera:

- A la planta principal hi trobem una àmplia cuina amb illa, oberta al saló-menjador, que té unes àmplies vistes i sortida directa a la terrassa, la qual dona accés a la zona comunitària de només 7 veïns, amb una superfície enjardinada d'uns 800 m<sup>2</sup> i piscina. També hi trobem un lavabo de cortesia.

- A la primera planta hi ha dues habitacions dobles i dos banys complets. L'habitació principal és en suite, amb balconet i vistes al mar. L'altra habitació és molt gran, ja que originalment es va unir una habitació doble i una individual, resultant en una estança molt àmplia. Per tant, es podria recuperar fàcilment la quarta habitació, ja que originalment existia.

- A la segona planta hi trobem una habitació doble amb un lavabo i una terrassa tipus solàrium, des d'on es gaudeixen les millors vistes de la badia de Sant Feliu. Aquesta habitació també es pot convertir en despatx, sala de jocs, etc.

- A la planta soterrani hi ha el garatge amb capacitat per a dos cotxes, la sala de màquines i una àmplia sala que actualment s'utilitza com a safareig i espai d'emmagatzematge, però que es pot convertir perfectament en un gimnàs, per exemple.

L'habitatge compta amb ascensor que comunica totes les plantes, excepte les golfes, i calefacció central de gas.

Operació	Venda
Tipus	Casa aparellada
Situació	Nansaire, 31, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà
Sup. Construïda	218 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Garatge	35 m <sup>2</sup>
Rentador	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	800 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí
Ascensor	Sí

480.000 €



D - 140 kWh/m<sup>2</sup>  
D - 29 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>