





Casa per rehabilitar amb gran potencial a Palafrugell del 1910

Oportunitat única per reformar una casa amb encant històric i convertir-la en un habitatge modern i funcional, totalment al teu gust.

Es tracta d'una casa de l'any 1910, construïda sobre una parcel·la de 218 m², amb una superfície construïda actual de 106 m². La finca ofereix excel·lents possibilitats d'ampliació, permetent edificar fins a 14 metres de fons, cosa que obre la porta a un projecte de rehabilitació molt atractiu tant per a habitatge habitual com per a inversió.

Possible distribució després de la reforma:

Planta baixa: 1 habitació doble, bany complet, cuina i menjador-sala d'estar

Primera planta: 2 habitacions dobles i 2 banys complets

Gràcies a la superfície de la parcel·la, hi ha marge per optimitzar espais, crear zones exteriors com jardí, aparcament i dissenyar un habitatge còmode i lluminós.

Ideal per a particulars que busquin una casa per personalitzar des de zero, inversors o promotors que vulguin treure profit del seu potencial edificable en una reforma integral amb alt valor de revalorització.

Una propietat amb caràcter, història i un enorme potencial de transformació en un habitatge espectacular en una zona cèntrica i ben comunicada.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Municipi	Baix Empordà
Superfície	106 m ²
Terreny	218 m ²

122.000 €