



## Apartament pràcticament nou al centre de Calella de Palafrugell.

Magnífic apartament planta baixa, situat a una petita comunitat de veïns molt tranquil·la i ben cuidada. Consta de 2 habitacions dobles, i 1 bany, gran saló menjador amb cuina totalment equipada i sortida a una fantàstica terrassa.

Les dues habitacions tenen sortida al pati del darrera, amb porta corredora directe.

Tots els acabats són de primera qualitat amb vidre doble i tancaments amb alumini, terra amb microciment i mobles fets a mida. Instal·lació d'aire condicionat per conductes.

A la comunitat hi ha dues piscines i un gran jardí, amb una bona privacitat per tots els veïns.

Junt amb l'apartament es ven plaça de pàrquing descoberta.

El pis es ven tal i com està, amb els seus electrodomèstics i mobles.

Operació	Venda
Tipus	Pis planta baixa
Situació	Fuerteventura, 15, Calella de Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda	72 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	62 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	2
Bany	1 bany
Terrassa	22 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

550.000 €



E - 263 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>