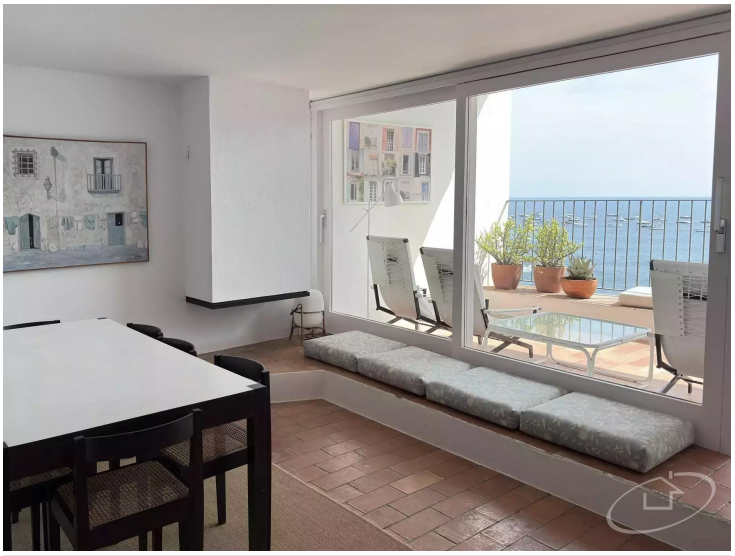


Exclusiva casa a primera línia de mar a Calella de Palafrugell

La casa de 313 m² construïts és a primera línia de mar, i gaudeix d'unes impressionants vistes amb accés directe a la platja.
La propietat es distribueix en quatre plantes amb doble accés: des de la planta superior i des de la planta baixa.
La planta superior consta de rebedor, cuina, sala d'estar, menjador amb accés a una gran terrassa coberta, des d'on es poden apreciar unes fantàstiques vistes. Aquesta planta connecta mitjançant una escala vista a una sala d´estar amb grans finestrals i xemeneia, incloent sortida a la terrassa.
A la següent planta inferior trobem les habitacions, una suite amb molta llum natural, bany privat, armaris de paret i balcó amb vistes a la platja, una segona habitació doble i un bany complet.
La planta primera consta de dues habitacions dobles que donen a pati interior, una habitació quàdruple exterior molt àmplia i lluminosa i dos banys.
La planta baixa té accés directe a la platja. Aquesta planta és un espai diàfan, actualment convertit en una habitació oberta, armaris de paret, lavabo, zona de safareig interior i pati exterior amb dues dutxes.
La casa es ven amb dues places de pàrquing a escassos metres de la mateixa incloses al preu.

Operació	Venda
Tipus	Casa aparellada
Situació	miramar, 2, Calella de Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda	313 m^2
Sup. Útil	313 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	5
Banys	5 banys
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Balcó	Sí

2.990.000 €



F - 273 kWh/m^2
E - 46 kg CO_2/m^2