





Encantadora casa de poble amb jardí i acabats excepcionals a Vulpellac

Encantadora casa de poble a Vulpellac, distribuïda en tres plantes, amb acabats d'alta qualitat i fusteria artesanal. El jardí cuidat i el porxo cobert en realcen l'atractiu.

Encantadora casa de poble amb jardí i acabats excepcionals en el Baix Empordà.

Situada a Vulpellac, aquesta magnífica casa de poble, distribuïda en tres plantes, combina a la perfecció el caràcter tradicional amb acabats d'alta qualitat i una fusteria artesanal impecable. Gràcies a la seva orientació sud, gaudeix d'una ubicació privilegiada.

A la planta baixa, un ampli i elegant vestíbul amb una magnífica volta feta amb rajol d'espiga, dona la benvinguda i connecta amb l'escala principal. Des d'aquí s'accedeix a la cuina, al menjador i a una versàtil sala polivalent, que compta amb accés independent des de l'exterior a través d'un encantador porxo cobert on també hi trobem un bany. Aquest espai connecta el vestíbul amb el magnífic jardí posterior, ideal per gaudir de l'aire lliure i de moments de tranquil·litat.

La primera planta acull una gran sala amb volta, des de la qual s'accedeix a dos dormitoris dobles, un bany complet, una acollidora sala d'estar amb biblioteca i un ampli saló amb bigues de fusta vistes, que aporten un toc rústic i elegant a l'espai, perfecte per al descans o l'entreteniment. La planta superior disposa de dos dormitoris dobles addicionals i un segon bany complet, distribuïts des d'un pràctic vestíbul.

El jardí, perfectament cuidat, juntament amb el porxo, converteixen aquesta propietat en un espai únic per gaudir durant tot l'any.

La casa es troba en un estat impecable, construïda amb materials nobles de la millor qualitat i equipada amb aire condicionat i calefacció per gasoil. propietat amb ànima, estil i totes les comoditats, ideal per a qui busca viure en un entorn tranquil.

Operació	Venda
Tipus	Casa aparellada
Municipi	Baix Empordà
Superfície	345 m ²
Habitacions	4
Bany	3 banys
Traster	Sí
Pati	superfície
Jardí	superfície
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	200 m ²

835.000 €



E - 159 kWh/m²
E - 42 kg CO₂/m²