







Casa unifamiliar amb gran terreny i pisicina a Mont-ras

Vivenda unifamiliar aïllada. Situada a la urbanització Torre Simona de Mont-ras. Propera al Club Tenis Costa Brava.
Any de construcció: 2009
Parcel·la de 1015 m2. Jardí de 795 m2, amb piscina i pou.
Superfície útil construïda de 471 m2 Terrasses: 90 m2 distribuïts en 3 plantes

Estances:
6 habitacions, 3 banys, rebedor, cuina, sala d'estar, menjador, armari vestidor, rentador, porxo, garatge adossat amb 2 places de pàrquing, sala soterrani, golfes, sala de màquines, armaris encastats a les habitacions i als passadissos.

Serveis:
- Sistema de climatització per sòl radiant i refrescant.
- Caldera aerotèrmia.
- Sistema de deshumificació.
- Captadors solars tèrmics per l'aigua calenta sanitària.
- Plaques solars fotovoltaiques.
- Sistema d'aspiració centralitzat.
- Descalcificador d'aigua
- Sauna de vapor
- Llar de foc
- Piscina
- Aigua pou
- 2 pous de drenatge
- Selector aigua municipal/aigua pou
- Reg automàtic.
- Preinstal.lació d'ascensor
- Armaris encastats
- Sistema d'alarma de seguretat.

Descripció:
- Edifici de 4 plantes: soterrani, planta baixa, planta pis i sota coberta.
- Jardí amb pou i piscina i garatge d'accés frontal adossat a la planta baixa.
- Soterrani: Gran sala i sala de màquines.
- Planta baixa: Rebedor, cuina amb llar de foc, menjador, sala d'estar, rentador, vestidor, habitació, bany, terrasses i porxo (34,7 m2) i garatge adossat a la casa.
- Planta pis: Suite principal amb bany amb sauna de vapor, dues habitacions, un bany, un despatx, passadís amb armaris encastats, terrassa (33,70 m2)
- Sota coberta: Golfes, estudi, terrassa (21,60 m2)

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	RICARD VILADESAU, 8, Mont-ras, Baix Empordà
Sup. Construïda	575 m^2
Estat	
Habitacions	6
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	45 m^2
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	90 m^2
Pati	Sí
Jardí	795 m^2
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.024 m^2
Balcó	Sí

1.100.000 €



E - 220 kWh/m^2
E - 46 kg CO_2/m^2