







Espectacular finca situada al vessant d´Aiguablava (Begur), amb totes les estances orientades al sud, i amb impressionants vistes al mar ia la

Situada a només uns minuts de la Platja Fonda, Port de Fornells i Cala d'Aiguablava, ia menys de 3 minuts amb cotxe de l'encantador poble medieval de Begur.

Finca de 2.900m2, curosament enjardinada amb gespa, oliveres, abundant vegetació i piscina.

Té una superfície construïda de 832m2, més 300m2 de porxos i terrasses. Amb capacitat per allotjar 12 persones, està distribuïda en 2 plantes, i una suite molt especial de 150 m2 situada a una tercera planta.

Una propietat privilegiada per gaudir de la natura, la privadesa i la tranquil·litat, amb acabats d'alta qualitat i perfecta tant per a primera residència com per a segona.
Es distribueix de la següent manera:

Planta a nivell de jardí:
- Suite molt assolellada i lluminosa, de 55 m2, amb terrassa i sortida directa al jardí, sala d´estar, dormitori i bany.
- Suite de 38 m2, equipada amb sala de jocs, dormitori i bany, i sortida a un agradable porxo al costat del jardí.
- Encantador Celler voltat i rústica amb zona de menjador i xemeneia.
- Ampli Garatge per a 4 cotxes amb porta automàtica, i 5 places de pàrquing exteriors. A més i per a ocasions extraordinàries, disposa d'una zona de jardí empedrada per a nombrosos cotxes.

Planta principal:
- Fantàstica i espaiosa Sala d´estar de 83m2, amb llar de foc, grans finestrals i excel•lents vistes, distribuït en diferents ambients acollidors. Des del saló s´accedeix a una espaiosa i espectacular terrassa i porxo de 184m2 amb menjador d´estiu i barbacoa d´obra, tot això amb espectaculars vistes sobre el mar i la badia d´Aiguablava.
- Ampli Menjador independent de 40m2.
- Cuina totalment equipada, amb ampli office, i amb accés a pati exterior que comunica amb zona de safareig i rebost, i entrada de servei.
- Lavabo de cortesia.
- Habitació tipus suite, de 45 m2, amb vestidor, bany i sortida al jardí
- Alegre habitació-suite amb bany, 25 m2.
- Habitació-suite amb dos ambients, dormitori, bany i saleta despatx, de 30 m2.

Planta Suite:
- La planta superior està tota dedicada a la suite principal de 150 m2, amb grans finestrals i vistes meravelloses. Gran dormitori amb finestrals corredors que donen accés a les terrasses privades. Destaquem l'espectacular bany que compta amb jacuzzi, grans finestrals amb vista panoràmica a Aiguablava, terrassa privada, sauna i dutxa,

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	1.100 m^2
Estat	
Habitacions	6
Banys	6 banys , 1 lavabo
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Terreny	2.900 m^2
Balcó	Sí
Moblat	Sí



En tràmit