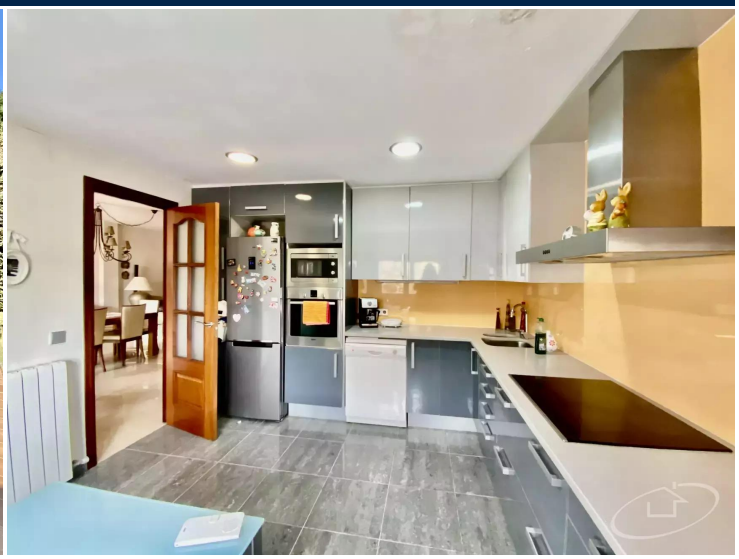

## Casa amb jardí i piscina a Mont-Ras

### Fantàstica casa amb jardí i piscina a Montras, molt ben situada, a 15 minuts a peu del centre de Palafrugell.

Fantàstica casa de 306 m2 amb 4 habitacions i 3 banys amb gran jardí de 560m2.

Planta baixa amb amplia sala menjador amb sortida al jardí, cuina oberta, una habitació doble, 1 bany complert,i un rentador amb sala de les màquines

Primera planta amb sala-menjador amb sortida a terrassa, cuina tancada totalment moblada, 2 habitacions dobles i bany complet amb banyera.

Planta sota coberta amb espai polivalent de 30m2 amb bany amb dutxa i sortida a terrassa tipus solàrium.

Gran jardí amb piscina i porxo exterior per a 1 cotxe.

Destaquem fusteria d'alumini amb doble vidre, calefacció de gasoil, acabats de primera qualitat.

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Casa unifamiliar |
| Tipus d'obra | Obra nova |
| Situació | Ter, 9, Mont-ras, Baix Empordà |
| Sup. Construïda | 306 $m^2$ |
| Estat | |
| Habitacions | 5 |
| Banys | 3 banys |
| Pàrquing | Sí |
| Gas ciutat | Sí |
| Rentador | Sí |
| Traster | Sí |
| Terrassa | Sí |
| Piscina | Sí |
| Calefacció | Sí |
| Aire condicionat | Sí |
| Terreny | 563 $m^2$ |
| Balcó | Sí |

560.000 €

**E** - 120 kWh/$m^2$
**E** - 45 kg $CO_2$/$m^2$