



## CASA AMB JARDÍ I PISCINA A MONT-RAS

Fantàstica casa amb jardí i piscina a Montras, molt ben situada, a 15 minuts a peu del centre de Palafrugell.

Fantàstica casa de 306 m2 amb 4 habitacions i 3 banys amb gran jardí de 560m2.

Planta baixa amb ampla sala menjador amb sortida al jardí, cuina oberta, una habitació doble, 1 bany complert, i un rentador amb sala de les màquines

Primera planta amb sala-menjador amb sortida a terrassa, cuina tancada totalment moblada, 2 habitacions dobles i bany complet amb banyera.

Planta sota coberta amb espai polivalent de 30m2 amb bany amb dutxa i sortida a terrassa tipus solàrium.

Gran jardí amb piscina i porxo exterior per a 1 cotxe.

Destaquem fusteria d'alumini amb doble vidre, calefacció de gasoil, acabats de primera qualitat.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Ter, 9, Mont-ras, Baix Empordà
Sup. Construïda	306 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	5
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	563 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí

**560.000 €**



E - 120 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 45 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>