





## Magnifique maison à Palafrugell avec terrain et piscine

Fantastique maison de 350m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 595m<sup>2</sup> à Palafrugell La maison dispose d'un jardin avec piscine et est située dans un quartier très calme et proche du

La maison est répartie sur deux étages, au rez-de-chaussée on trouve un grand salon avec accès au jardin et vue sur la piscine, la grande cuisine entièrement équipée avec cheminée donnant accès au porche et à la piscine. À ce même étage, nous trouvons une salle de bain complète avec douche, une pièce maintenant utilisée comme bureau, le débarras et la buanderie, et le garage pouvant accueillir deux voitures.

Le premier étage est destiné à la zone nuit ; avec 4 chambres doubles, dont une avec salle de bain en suite, avec jacuzzi, terrasse solarium et grand dressing. Il y a aussi une deuxième salle de bain complète très spacieuse, avec baignoire et douche séparées.

La maison dispose d'un garage privé pour deux voitures et d'une grande salle polyvalente au sous-sol.

Nous soulignons : La maison est très spacieuse, en entrant dans la propriété, nous trouvons le jardin qui entoure toute la propriété, avec sa piscine et son espace détente avec porche.

Sols en parquet et grès, portes en bois massif, fermetures en PVC et double vitrage, climatisation et chauffage au gaz.

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Transaction          | Vente              |
| Type de construction | Nouveau            |
| Situation            | Baix Empordà       |
| Surface              | 390 m <sup>2</sup> |
| Chambres             | 5                  |
| Salles de bains      | 3 salles de bains  |
| Parking              | Oui                |
| Garage               | Oui                |
| Gaz de ville         | Oui                |
| Débarras             | Oui                |
| Terrasse             | Oui                |
| Cour                 | Oui                |
| Jardin               | Oui                |
| Piscine              | Oui                |
| Chauffage            | Oui                |
| Climatisation        | Oui                |
| Terrain              | 561 m <sup>2</sup> |
| Balcon               | Oui                |

560.000 €



E - 39 kWh/m<sup>2</sup>  
C - 194 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>